

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина,21**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,21
1	Год постройки	1981
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	67
9	Общая площадь жилого дома	3386,9кв. м.
10	Площадь подвала	840 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	233 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 4 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 93014 руб. 57 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Частичная замена труб, запорной арматуры, кранов	план работ на 2020 год	выполнено	
2	Установка почтовых ящиков	план работ на 2020 год	выполнено	
3	Ремонт подъездов	план работ на 2020 год	выполнено	
4	Установка песочницы	план работ на 2020 год	выполнено	
5	Текущий ремонт кровли	жалобы жителей	выполнено	

5. Сведения о перерасчете за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	16.05.20 по 31.08.20 01.09.20 по 14.09.20
2	снятие за содержание придомовой территории	06.04.20 по 30.04.20 20.05.20 по 29.05.20 01.06.20 по 11.06.20 29.07.20 по 31.07.20 10.11.20 по 20.11.20

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по	
ул. Ленина,21 с января по декабрь 2020г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г	279689
2.Всего начислено по дому в т.ч.	725249
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	637662
начислено за встроенные помещения	54708
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	32879
3.Всего оплачено в т.ч.:	736011
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	650206
оплачено за встроенные помещения	52370
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	33435
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	757930
Содержание общего имущества МКД	447681
Текущий ремонт общего имущества МКД	137994
Расходы на управление многоквартирным домом	154824
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	17431
Финансовый результат с января по декабрь 2020г	-21919
6.Долг за домом на 01.01.2021г	268927
долг за собственниками жилых помещений	260991
долг за встроенными помещениями	7936
7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет	85694
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	447681
Аварийно-диспетчерское обслуживание	197430
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	66104
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна,лето)	101267
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	82732
Содержание мест накопления ТКО	148
Уборка лестничных клеток	0
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	137994
установка почтовых ящиков	3127
по договору ремонт подъездов	123726
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	272
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны	6937
установка и покраска песочницы	3932
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

Собств.вс.м.к. кв 26 Максимова Н.А
 Мок